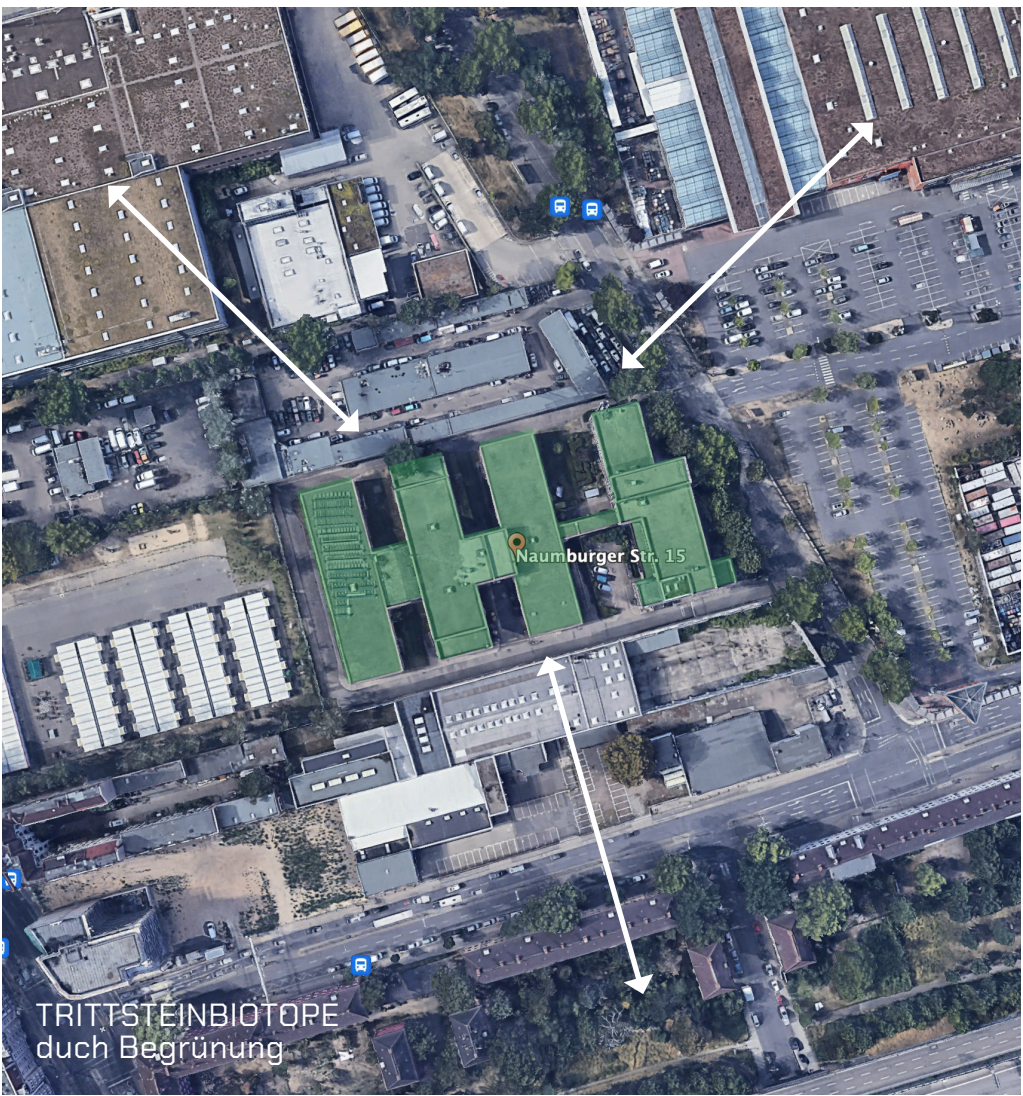


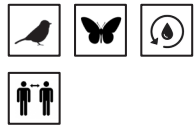
GREEN  
CONNECT

Stadt im Wandel – Stadt der Ideen

Unter dem Motto „Green Connect“ planen wir die Umgestaltung des Ausbildungszentrums der Berliner Energie und Wärme AG von 1979 in einen lebendigen und nachhaltigen Lernort, der Artenschutz und Biodiversität fördert. Unser Ziel ist es, das Gebäude mit Dach- und Fassadenflächen aufzuwerten und als hochwertigen Lebensraum für verschiedene Arten zu gestalten. Wir schaffen Biodiversitätsförderflächen, indem wir Wildhecken, Obstbäume, Wiesen, Totholz, Tränken und Natursteine integrieren. Diese Elemente sind gezielt auf die Ansprüche bestimmter Zielarten ausgerichtet, um Insekten und Vögeln zu helfen und ihren Lebensraum zu verbessern. Ein wichtiger Bestandteil unseres Projekts ist die Gesundheitsförderung der Auszubildenden durch Bewegungs- und Begegnungsangebote. Dies trägt zur Verbesserung des Lernumfeldes bei und stärkt die Verbindung zwischen Menschen, Gebäuden und Natur. Die flächendeckende Wandbegrünung wird mit einer sorgfältigen Pflanzenauswahl und geeigneten Nistressourcen realisiert, um eine nachhaltige und biodiverse Umgebung zu schaffen. Die Dachbegrünung wird speziell auf die Nahrung von Wildbienen abgestimmt und durch zusätzliche Lebensraumbausteine wie Sandlinen, Ritzen und Holzbalken ergänzt. Unser Projekt orientiert sich an den FLL-Richtlinien (Pflanzenarten für den Einsatz in wandgebundenen Systemen), um sicherzustellen, dass wir die besten Bedingungen für eine nachhaltige Begrünung schaffen. Durch die sichtbare Nutzung von Ressourcen wie Wasser, Solar- und Wärmeenergie (Biomeiler), sowie die Förderung der Biodiversität und Bewegung, wollen wir ein inspirierendes und umweltfreundliches Lernumfeld schaffen. **Green Connect steht für die Verbindung von Menschen, Gebäuden und Natur und zeigt den verantwortungsvollen Umgang mit unseren Ressourcen im Bestand auf.**



**Biotophöfe**  
sind verschieden gestaltete neue Aufenthalts- und Erfahrungsräume für die Auszubildenden mit Mulden für die Entwässerung und neuer Lebensräume für Insekten, Vögel und Fledermäuse.



**Dachbegrünung**  
Das Substrat dient als Regenwasserspeicher und zur Abflussverzögerung.



**Fassadenbegrünung**  
besteht aus einem modularem System mit Tröpfchenbewässerung. Es verbessert die Luftqualität, verringert die Lärmbelastung, verbessert die Wärmedämmung und erhöht die Biodiversität. Vogelbrutkästen und Nisthilfen für Fledermäuse sind in der modularen Wandbegrünung integriert.



**Nachhaltigkeitskonzept**  
Verschiedene Maßnahmen wie Solaranlage und Biomeiler tragen zur nachhaltigen Nutzung der natürlichen Ressourcen bei mit dem Ziel den Gebäudebestand energieeffizient zu transformieren.

Der Biomeiler dient der Gewinnung von Niedertemperaturwärme zur Beheizung vom Gebäude und der Erzeugung von Warmwasser bei gleichzeitiger Produktion eines hochwertigen Komposts.

