AfA

Gesprächsreihe
StadtWertSchätzen

DENKMALGESCHÜTZTE

STADTRÄUME ZEITGEMÄß WEITERDENKEN

TEIL V
INNOVATIONEN IM WOHNUNGSBAU
ZWISCHEN SMART LIVING UND MODULBAUWEISE

29. November 2017

JAN ROBERT KOWALEWSKI
GESCHÄFTSLEITER WBM-WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT BERLIN-MITTE MBH

CONSTANZE CREMER
GESCHÄFTSLEITUNG STATTBAU GMBH

DR. BERND HUNGER
VORSTANDSVORSITZENDER KOMPETENZZENTRUM GROß-SIEDLUNGEN E.V.

VAN BO LE-MENTZEL
ARCHITEKT
INITIATOR TINYHOUSEUNIVERSITY

BERTHOLD RACH
GESCHÄFTSLEITUNG BAUFRÖSCHE ARCHITEKTEN UND BAUPLANER GMBH

ANNALIE SCHOEN
STADTPLANERIN

Wohnraum wird in Berlin bei steigenden Mieten knapper. Für die unteren und mittleren Einkommen fehlen über 100.000 bezahlbare Wohnungen in Berlin. Neuer Wohnraum muss schnell geschaffen werden. In der Kooperationsvereinbarung „Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und soziale Wohnraumversorgung“ haben sich die städtischen Wohnungsbaugesellschaften verpflichtet, Wohnungsneubau für breite Bevölkerungsschichten zu schaffen:

Welche Parameter und Prinzipien sind aktuell beim Bau neuer Wohnsiedlungen zu berücksichtigen und anzuwenden? Welche städtebaulichen Modelle und Prinzipien werden angewendet? Wie kann in Berlin kostengünstiges Bauen umgesetzt werden? Lässt sich der Anspruch an kostengünstiges Bauen mit den Anforderungen von Nachhaltigkeit, Qualität und anspruchsvoller Architektur verbinden und wenn ja, wie? Haben sich die Wohnbedürfnisse, d.h. die Ansprüche der Mieter an Grundrisse, Ausstattung, Formen des Zusammenlebens etc. verändert und wenn ja, wie wird das berücksichtigt? Ist die Wohnung der Zukunft flexibler, digitaler, variabel in der Größe? Welche Möglichkeiten haben die Wohnungsbaugesellschaften, auf die Entwicklung der Wohnbedürfnisse einzugehen und neue Wohn(-ungs)formen zu entwickeln? ■

AKTIV FÜR ARCHITEKTUR

Annalie Schoen

Dr. Bernd Hunger

Van Bo Le-Mentzel

Constanze Cremer

Berthold Rach

Jan Robert Kowalewski

AfA - Aktiv für Architektur ist ein agiles und interdisziplinäres Netzwerk, dass die Interessen des Berufsstandes vetritt. Es besteht aus Mitglieder:innen der Architektur, der Stadtplanung, der Landschafts- und der Innenarchitektur. Das Netzwerk mischt sich unabhängig und themenübergreifend ein und kooperiert mit Partner:innen innerhalb und außerhalb der Architektenkammer.